

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Иваново

«___» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ивановозенергосбыт», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем у Поставщика электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значение, определенное Федеральным законом «Об электроэнергетике», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего Договора является продажа Поставщиком Исполнителю электрической энергии (мощности), потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также оплата Исполнителем электрической энергии на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Датой начала поставки Поставщиком электрической энергии считается «___» _____ 201__ года, начиная с 00 часов 00 мин.

2.3. Точки поставки электрической энергии, тип и все необходимые характеристики расчетных приборов учета, границы разграничения внутридомовых инженерных систем с централизованными сетями инженерно-технического обеспечения указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. Качество электрической энергии должно соответствовать показателям, установленным законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии в количестве (объеме), необходимом Исполнителю для содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц обеспечивать оказание услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

3.1.2. Обеспечить поставку электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах, в точки поставки в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

3.1.3. Выставлять Исполнителю документы для оплаты стоимости поставленной электрической энергии.

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты электрической энергии, поставленной в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничение режима потребления электроэнергии в отношении собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии.

3.2.3. Требовать от Исполнителя в сроки, указанные в Порядке учета электроэнергии и взаимодействия сторон в процессе учета (Приложение №2 к настоящему Договору) данные о показаниях приборов учета (электросчетчиков), установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема электрической энергии, поставленного Исполнителю за расчетный период.

3.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему Договору и (или) законодательством Российской Федерации.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оплачивать Поставщику электрическую энергию (мощность), потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирных домах, и оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством РФ.

3.3.2. Уведомлять Поставщика о проведении Исполнителем проверки достоверности представленных собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

3.3.3. Передавать Поставщику по форме и в сроки, согласованные в Порядке учета электрической энергии и взаимодействия сторон в процессе учета (Приложение №2 к настоящему Договору), показания приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения количества (объема) электрической энергии, поставленного Исполнителю по настоящему Договору.

3.3.4. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленные законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Предоставить Сетевой организации и Поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.3.6. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.3.7. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Исполнителя, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств).

3.3.8. Перед демонтажем расчетного прибора учета в целях его замены, ремонта или поверки направить письменную заявку в Сетевую организацию о необходимости снятия показаний, осмотра состояния прибора и схемы его подключения. После выполнения указанных действий составляется акт проверки прибора учета, который подписывается Исполнителем и Сетевой организацией.

3.3.9. При поступлении жалоб собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном законодательством РФ.

3.3.10. В случае прекращения обязательств Исполнителя приобретать электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирных домах, Исполнитель обязан проинформировать Поставщика о наступлении указанного обстоятельства не позднее 3 дней со дня расторжения договора управления с собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также произвести оплату поставленной электроэнергии в полном объеме.

3.3.11. Оплачивать пени, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3.12. В течение трех календарных дней с момента получения Акта сверки расчетов, который составляется и направляется Поставщиком в адрес Исполнителя, рассмотреть данный документ, оформить надлежащим образом и вернуть в адрес Поставщика. Если Акт сверки расчетов не возвращен Поставщику в течение пятнадцати календарных дней с момента его получения, данный документ считается принятым Исполнителем без разногласий.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Требовать от Поставщика поставки электрической энергии, количество которой позволяет Исполнителю содержать общее имущество в многоквартирных домах, в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю законодательством Российской Федерации.

4. Порядок определения объемов поставляемой электрической энергии

4.1. Количество (объем) электрической энергии, поставленной Исполнителю в каждом многоквартирном доме, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективных (общедомовых) приборов учета, а при их отсутствии и (или) неисправности, определяется в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Количество (объем) электрической энергии, поставленной Исполнителю по настоящему Договору в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в этом многоквартирном доме.

4.3. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в многоквартирном доме, Стороны действуют в соответствии с положениями Порядка учета электроэнергии и взаимодействия сторон в процессе учета (Приложение №2 к настоящему Договору).

5. Порядок определения цены договора

5.1. Стоимость электрической энергии определяется исходя из поставленного за расчетный период объема электрической энергии, по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Новые тарифы на электрическую энергию, установленные уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, не требуют

внесения изменений в настоящий договор и применяются при расчетах между Сторонами с момента введения их в действие.

6. Порядок оплаты электрической энергии

6.1. Расчетным периодом для осуществления расчетов Исполнителя с Поставщиком является один календарный месяц.

6.2. Оплата электрической энергии по настоящему Договору производится Исполнителем Поставщику за объем электрической энергии, определенный в соответствии с разделом 6 настоящего Договора до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, путем перечисления Исполнителем денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6.3. Для целей определения обязательств за расчетный период Исполнитель в срок до 26 числа текущего месяца представляет в адрес Поставщика рапорт о принятой электрической энергии по согласованной форме (п.11 Приложения № 2), а также справку об объеме начислений по согласованной форме (п.12 Приложения № 2).

6.4. Сверка расчетов между Исполнителем и Поставщиком за объем электрической энергии, поставленный Исполнителю в расчетном периоде, осуществляется путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта сверки расчетов.

6.5. Датой исполнения обязательств, предусмотренных п. 6.2 по оплате электрической энергии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Поставщика.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии до границы раздела эксплуатационной или балансовой ответственности, установленной в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

7.3. Исполнитель в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за своевременную оплату принятой электрической энергии, а также за действия собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии, если такое нарушение повлекло убытки для Поставщика, связанные с исполнением настоящего Договора.

7.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения - в судебном порядке в Арбитражном суде Ивановской области. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении пяти календарных дней со дня направления претензии (требования). Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, возникающих в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по оплате электрической энергии (мощности), так же считается соблюденным в случае отсутствия оплаты за поставленную электрическую энергию (мощность) по истечении трех календарных дней со дня наступления срока оплаты установленного в п.6.2 настоящего договора при условии получения Исполнителем счета на оплату.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента их наступления.

9. Действие договора

9.1. Договор считается заключенным с «__» _____ 201__г. Настоящий Договор действует до «__» _____ 201__г.

9.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не последует письменного заявления об его изменении или заключении нового Договора.

9.3. Изменение условий настоящего Договора происходит подписанием Сторонами дополнительных соглашений в течение всего срока его действия.

9.4. Расторжение настоящего Договора происходит в соответствии с действующим законодательством РФ, при этом Стороны не освобождаются от взаимных расчетов по настоящему Договору.

Расторжение договора не освобождает Исполнителя от ответственности за его нарушение.

9.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. Приложения

Приложение №1 – «Существенные условия договора энергоснабжения в отношении каждой точки поставки электрической энергии» – на __ л.

Приложение №2 – «Порядок учета электроэнергии и взаимодействия сторон в процессе учета» - __ л.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон:

ПОСТАВЩИК

ООО «Ивановоэнергосбыт»

Юридический адрес:

153002, г. Иваново, пр. Ленина, 21 стр. 1

Телефакс: (4932) 58-57-45

Телефон: (4932) 58-56-00

E-mail: ssu@esk-ivanovo.ru

ИНН/КПП _____ / _____

ОГРН _____

р/сч. _____,

Банк _____,

БИК _____,

кор. сч. _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефакс: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

ИНН/КПП _____ / _____

ОГРН _____

р/сч. _____

Банк _____,

БИК _____

кор. сч. _____

М.П.

М.П.